

## ОБЩИНСКИ СЪВЕТ – СОПОТ

### **РЕШЕНИЕ**

**№ 147**

*ВЗЕТО С ПОИМЕННО ГЛАСУВАНЕ ПРОТОКОЛ № 23 ОТ ЗАСЕДАНИЕ НА ОБЩИНСКИ СЪВЕТ – СОПОТ, ПРОВЕДЕНО НА 27.08.2013 Г. В ЗАСЕДАТЕЛНАТА ЗАЛА НА ОБЩИНСКИ СЪВЕТ - СОПОТ*

**Относно:** *Изменение на Решение № 137, взето с поименно гласуване, с протокол № 21 от заседание на Общински съвет – община Сопот, проведено на 01.08.2013 г., по Докладна записка с вх.№ 130/19.07.2013 г. от Веселин Личев – Кмет на община Сопот, върнато за ново обсъждане от Областния Управител на област Пловдив на основание чл.45 ал.4 от ЗМСМА*

Общински съвет – Сопот, на основание чл.21 ал.2, чл.45 ал.9 от ЗМСМА и в изпълнение на правомощията по чл.21 ал.1 т.11 и т.8 от същия закон, чл.124а, ал.1, ал.5 и ал.7 във връзка с чл.17 ал.1, ал.2 т.3, ал.3 и ал.5, чл.124б, ал.1, ал.2 и ал.4 и чл.125 от ЗУТ и във връзка с чл. 110, ал.1 т.1 от ЗУТ, изменя Решение 137, взето с поименно гласуване, с протокол № 21 от заседание на Общински съвет – община Сопот, проведено на 01.08.2013 г., както следва:

### **РЕШЕНИЕ:**

1. Разрешава да се изготви ПУП-ПРЗ за образуване на урегулиран поземлен имот УПИ-І-обществено обслужване-семеен хотел, ресторант, склад и офис чрез обединяване на имоти с КИ 68080.174.34, 68080.174.33, 68080.174.35, 68080.174.36 и частта с площ от 134 кв.м. от имот – публична общинска собственост с КИ 68080.174.272 – местен път по КККР на гр.Сопот, обозначена между т.А,Б,В,Г,Д,Е,Ж,З,И в схема предложение - приложение 1, неразделна част от настоящето решение.

2. Имуществените взаимоотношения между община Сопот и собственика на ПИ с идентификатори 68080.174.34, 68080.174.33, 68080.174.35, 68080.174.36 по КККР на гр.Сопот, след влизане в сила на ПУП-ПРЗ по т.1 от настоящето решение, да бъдат уредени чрез сключване на договор, по силата на който, последния да придобие собствеността върху частта с площ от 134 кв.м. от имот – публична общинска собственост с КИ 68080.174.272 – местен път по КККР на гр.Сопот, участваща в ново образуващото се УПИ-І, като за целта:

2.1. На основание чл.41, ал.2 от ЗОС:

2.1.1. Приема /одобрява/ като базисна – справедлива пазарна цена за частта от 134 кв.м от имот – публична общинска собственост с КИ 68080.174.272 – местен път по КККР на гр.Сопот, предмет на ПУП-ПРЗ по т.1 от настоящето решение в размер на 1340.00 лв.(без ДДС), определена от независим лицензиран оценител – „Пловдивинвест – 21” АД на 21.08.2013 г.;

2.1.2. Определя справедлива пазарна цена за частта от 134 кв.м от имот – публична общинска собственост с КИ 68080.174.272 – местен път по КККР на гр.Сопот, предмет на ПУП-ПРЗ по т.1 от настоящето решение в размер на 1340.00 лв.(без ДДС).

2.2. Приема и одобрява предварителен договор по чл.17, ал.3 от ЗУТ (приложение 2) и във връзка с ал.5 от същия член, възлага на Кмета на община Сопот да го сключи след влизане в сила на настоящето решение.

3. След влизане в сила на Решението на ОбС – община Сопот за одобряване на ПУП-ПРЗ по т.1 от настоящето решение, Общински съвет Сопот, следва да обяви частта от имота-публична общинска собственост, засегната от изменението на плана и предмет на договора по т.2.2. в частна общинска собственост.

4. В случай, че ПУП-ПРЗ по т.1 не влезе в сила шест месеца след сключването на предварителния договор по т.2.2. се извършва нова оценка от лицензиран оценител, а Общински съвет Сопот определя нова пазарна цена, въз основа на която се сключва окончателния договор за уреждане на имуществените взаимоотношения между община Сопот и собственика на имоти с КИ 68080.174.34, 68080.174.33, 68080.174.35, 68080.174.36 по КККР на гр.Сопот.

5. Одобрява задание за изготвяне на ПУП-ПРЗ по т.1 от настоящето решение, съгласно приложение 3.

6. Всички разходи по изготвяне на ПУП – ПРЗ и неговото процедуриране са за сметка на собственика на имоти 68080.174.33; 68080.174.34; 68080.174.35 и 68080.174.36 по КККР на гр. Сопот, заявил инвестиционно намерение за изграждане на обекти за обществено обслужване - семеен хотел , ресторант, склад, и офис.

7. Възлага на Кмета на общината да извърши необходимите действия за разгласяване на настоящето решение по реда и начина, определени в чл.124б, ал.2 от ЗУТ.

8. Настоящото решение не подлежи на оспорване.

#### **ПРИЛОЖЕНИЯ:**

1. *приложение 1 - скицата-предложение за изменение на плана за регулация;*
2. *приложение 2 – предварителен договор по чл.17 ал.3 от ЗУТ*
3. *приложение 3 – задание за изготвяне на ПУП-ПРЗ*

**МОТИВИ:** Настоящото решение се приема на основание чл.21 ал.2, чл.45 ал.9 от ЗМСМА и в изпълнение на правомощията по чл.21 ал.1 т.11 и т.8 от същия закон, чл.124а,

ал.1, ал.5 и ал.7 във връзка с чл.17 ал.1, ал.2 т.3, ал.3 и ал.5, чл.124б, ал.1, ал.2 и ал.4 и чл.125 от ЗУТ и във връзка с чл. 110, ал.1 т.1 от ЗУТ и изменя Решение 137, взето с поименно гласуване, с протокол № 21 от заседание на Общински съвет – община Сопот, проведено на 01.08.2013 г., върнато за ново обсъждане, на основание чл.45 ал.4 от ЗМСМА от Областния Управител на област Пловдив и като взе в предвид мотивите за връщане на решението, както и заявено инвестиционно намерение и искане Владимир Петков Якимов - собственик на поземлени имоти /ПИ/ 68080.174.33; 68080.174.34; 68080.174.35 и 68080.174.36 до които има осигурен достъп от други местни пътища, поради което отпада предназначението на частта от имот 68080.174.272 – местен път, предмет на предложението за ПУП-ПРЗ.

*Общ брой Общински съветници – 17*

*Присъствали - 12*

*Гласували - 12*

*„За” - 12*

*„Против” - няма*

*„Въздържал се” - няма*

Зам.председател на ОбС:.....

Зам.председател на ОбС:.....

*/Катя Адърска-Даскова/*

Председател на ОбС:.....

*/Мариана Кацарова/*